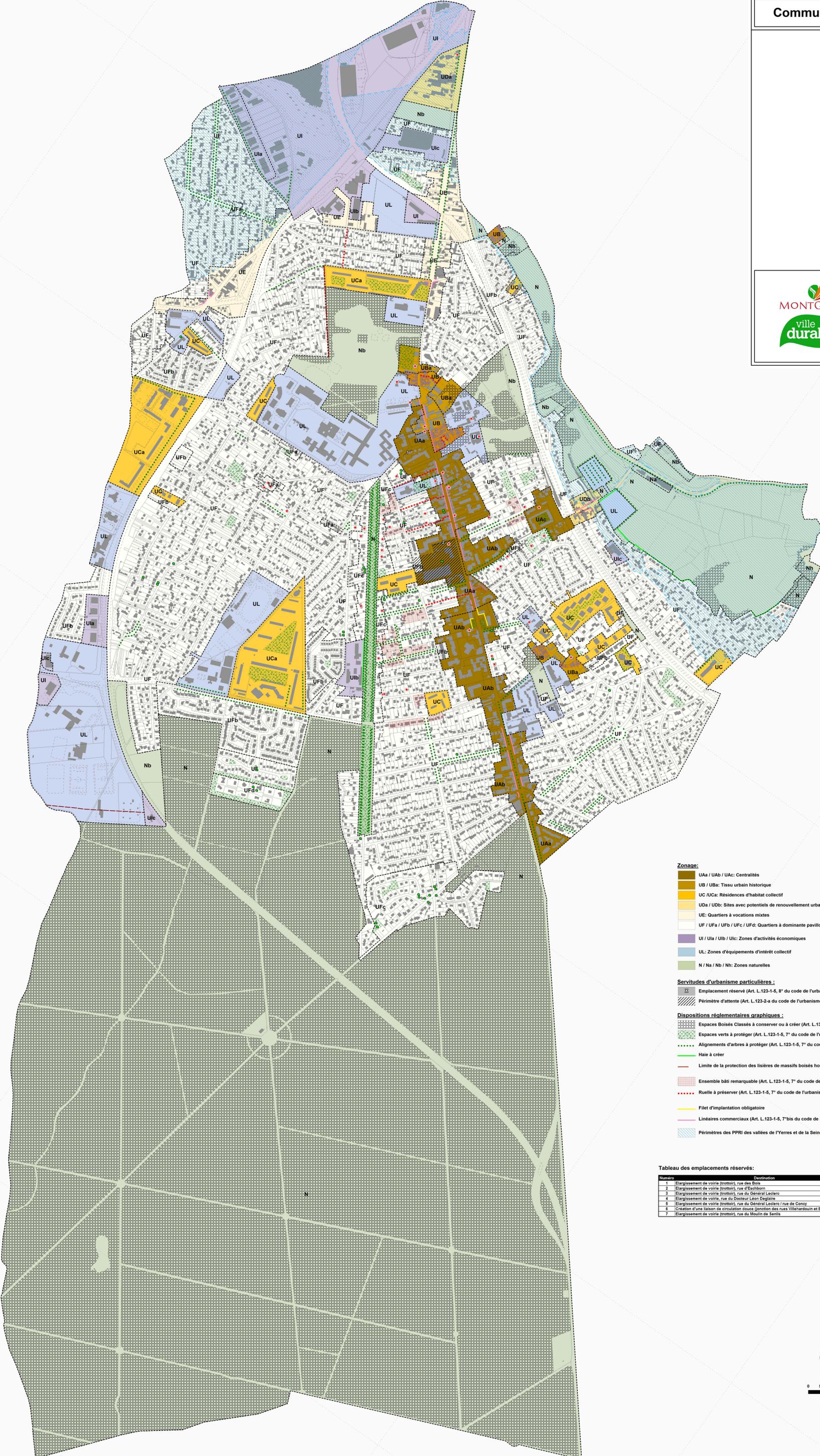


# Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage  
Echelle: 1 / 5 000ème



PLU approuvé par délibération  
du conseil municipal du 30 mai 2013  
Le Maire, Gérald HÉRAULT



- Zonage:**
- UAa / UAb / UAc: Centralités
  - UB / UBa: Tissu urbain historique
  - UC / UCa: Résidences d'habitat collectif
  - Uda / UDb: Sites avec potentiels de renouvellement urbain
  - UE: Quartiers à vocations mixtes
  - UF / UFa / Ufb / Ufc / Ufd: Quartiers à dominante pavillonnaire
  - UI / UIa / UIb / UIc: Zones d'activités économiques
  - UL: Zones d'équipements d'intérêt collectif
  - N / Na / Nb / Nc: Zones naturelles
- Servitudes d'urbanisme particulières:**
- Emplacement réservé (Art. L.123-1-5, 8° du code de l'urbanisme) - Voir liste jointe au dossier
  - Périmètre d'attente (Art. L.123-2-a du code de l'urbanisme) - Voir rapport de présentation et règlement
- Dispositions réglementaires graphiques:**
- Espaces Boisés Classés à conserver ou à créer (Art. L.130-1 du code de l'urbanisme)
  - Espaces verts à protéger (Art. L.123-1-5, 7° du code de l'urbanisme)
  - Alignements d'arbres à protéger (Art. L.123-1-5, 7° du code de l'urbanisme)
  - Haie à créer
  - Limite de la protection des lisières de massifs boisés hors site urbain constitué
  - Ensemble bâti remarquable (Art. L.123-1-5, 7° du code de l'urbanisme)
  - Ruelle à préserver (Art. L.123-1-5, 7° du code de l'urbanisme)
  - Filet d'implantation obligatoire
  - Linéaires commerciaux (Art. L.123-1-5, 7°bis du code de l'urbanisme)
  - Périmètres des PPRI des vallées de l'Yerres et de la Seine

**Tableau des emplacements réservés:**

N°	Destination	Surface approximative en m²	Bénéficiaire	Largeur approximative
1	Élargissement de voirie (trottoir), rue des Bons	12	Commune de Montgeron	2 à 4 mètres
2	Élargissement de voirie (trottoir), rue d'Eschborn	381	Commune de Montgeron	1,5 mètre
3	Élargissement de voirie (trottoir), rue du Général Leclerc	312	Commune de Montgeron	1,5 à 3 mètres
4	Élargissement de voirie, rue du Docteur Léon Deglaire	612	Commune de Montgeron	8 mètres
5	Élargissement de voirie (trottoir), rue du Général Ledero / rue de Cency	415	Commune de Montgeron	1 à 1,5 mètres
6	Création d'une liaison de circulation douce (jonction des rues Villehardouin et Bastien De Bez)	390	Commune de Montgeron	8 mètres
7	Élargissement de voirie (trottoir), rue du Moulin de Seris	83	Commune de Montgeron	2 mètres

