

Service Urbanisme

Montgeron le, 20 OCT. 2014

MONTGERON ENVIRONNEMENT

95, rue Aristide Briand
91230 MONTGERON

Objet : 25-27, avenue de la République
N/Réf. : FD/CG/JP.G/VF n°14/264
Dossier suivi par : Jean-Philippe GAUBERTHIER
Tél. 01 69 83 69 02
jp.gaubertthier@montgeron.fr

Monsieur,

Je reviens vers vous suite à votre dernier courrier relatif à l'objet référencé ci-dessus.

Le document que vous joignez à ce courrier, et que vous nous aviez d'ailleurs déjà communiqué, n'est malheureusement pas de nature à modifier les considérations développées dans mon courrier du 11 septembre dernier, qui abordait déjà la question du changement de destination.

Par ailleurs, je vous prie de trouver ci-joint le secteur d'activité « logement social pour personnes âgées », fourni par « societe.com » qui ne vous avait pas été transmis précédemment.

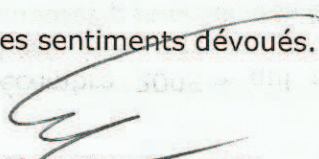
Vous citez par ailleurs « l'ordonnance du 8 décembre 2005 » qui aurait soumis à « autorisation de travaux » les travaux touchant les « murs porteurs, même à l'intérieur ». Sauf erreur, cette ordonnance ne comporte pas de dispositions en ce sens, et vous évoquez probablement l'article R 421-14 du code de l'urbanisme, modifié par le décret du 5 janvier 2007 pris pour application de cette ordonnance.

Or cet article soumet à permis de construire « les travaux ayant pour effet de modifier les structures porteuses ou la façade du bâtiment » mais seulement « lorsque ces travaux s'accompagnent d'un changement de destination entre les différentes destinations définies à l'article R. 123-9 ».

D'autre part, suite à un signalement de travaux de la part d'un riverain, l'agent assermenté a été amené à se déplacer sur les lieux et n'a pu que constater la présence d'un bâchage de protection sur la toiture d'une annexe.

Enfin, je tiens à vous informer qu'une déclaration préalable a été déposée le 9 septembre par la SARL Montgeron pour ce bâtiment, afin de créer un sas de 8m² entre deux bâtiments. Nous examinons ce dossier avec la plus grande vigilance, et auront donc l'occasion de revenir vers vous sur ce dossier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments dévoués.



Christian CORBIN

Adjoint au Maire
En charge de l'aménagement

RESIDENCE DU VERT GALANT
RCS Evry B 323 449 819
Nom commercial : RESIDENCE SOFIA

Renseignements juridiques

Siège social	27 Avenue de la Republique 91230 MONTGERON
SIRET	32344981900016
Forme juridique	SA à conseil d'administration
Capital social	38.875,00 EURO
Secteur d'activité	8730A - Hébergement social pour personnes âgées
Immatriculation	11-01-1982
Pays	France

Dirigeant(s)

Liquidateur	M. Robert ZERMATI
-------------	-------------------

Dépôt légal

26-02-2009	Acte sous seing privé
26-02-2009	PV d'Assemblée
26-02-2009	Nomination/démission des organes de gestion
16-05-2007	Nomination/démission des organes de gestion
16-05-2007	PV d'Assemblée
16-05-2007	Dissolution
16-05-2007	Acte sous seing privé
07-04-1995	Statuts mis à jour
07-04-1995	Changement de date de clôture
07-04-1995	PV d'Assemblée
27-07-1994	PV d'Assemblée
23-07-1992	Modification de l'objet social
23-07-1992	Statuts mis à jour
23-07-1992	PV d'Assemblée
23-07-1992	Déclaration de conformité

Bodacc et Annonces légales

10-03-2009	Modification des représentants légaux
10-03-2009	Modification des représentants légaux
03-02-2009	Modification des représentants légaux



Scannez ce code
pour voir cette fiche
sur votre mobile.

Ces données sont fournies à titre indicatif.
 Seuls font foi les originaux conservés aux greffes et à l'INPI, auxquels il peut être demandé une copie.



© Société S.A.S.
 Sources privées et INPI, service privé distinct du RNCS
 Reproduction interdite